

Kutse piiride kättenäitamisele ja kindlaksmääramisele**Piiri asukoha looduses kättenäitamise põhjus**

Teatan Teile kuuluva 11343 Kanama tee (71801:003:0218) ja 11344 Kanama-Üksnurme tee (71801:003:0136) katastriüksustega piirneva Harju maakond, Saku vald, Saue külas

Kadastiku (71801:003:0678)

Kadakserva (71801:003:0676)

Maarjaheina (71801:003:0677)

Jälgimäe külas:

Linnupõllu (71801:003:1104)

Sõbra tee 2 (71801:001:2047)

möödistamisest. Möödistamise toiminguks on Kadastiku, Kadakserva, Maarjaheina, Linnupõllu ja Sõbra tee 2 katastriüksuste jagamine.

Sõbra tee 2 katastriüksuse ühisel piiril on 1 ühine piiripunkt, mis on looduses olemasolev.

Linnupõllu katastriüksuse ühisel piiril on 2 ühist piiripunkti, neist varasemalt on looduses säilinud 1 (6) metalltoru. Käesoleva töö käigus taastatakse piiripunkt nr 1 ning paigaldatakse piiripunktid nr 7 ja 8.

Maarjaheina, Kadakserva ja Kadastiku ühisel piiril 11343 Kanama tee katastriüksustel on 5 ühist piiripunkti. Varasemalt pole neist säilinud mitte ükski. Käesoleva töö käigus taastatakse üks piiripunkt (Kadakserva üksuse skeemil nr 1 ja Kadastiku skeemil nr 20). Ülejäänud ühistel punktide on vaja teostada piiride kindlaksmääramine.

Kadastiku ja 11344 Kanama-Üksnurme tee ühisel piiril on 6 ühist piiripunkti. Looduses ei ole neist varasemalt säilinud mitte ükski. Käesoleva töö käigus taastatakse piiripunkt nr 16 ning paigaldatakse piiripunkt nr 19. Piiripunktide 14, 15, 17, 18, ja 20 taastamiseks on vaja läbi viia kõigil ühistel piiripunktidel piiride kindlaksmääramine.

Maakatastriseaduse §17 lõike 5 järgi on maamöödaja kohustatud piiride kättenäitamisele kutsuma kõikide kinnisasjade omanikud, kelle kinnisasjal on möödistatava piiriga ühine piiripunkt.

Selgitused piiride kulgemise ja piirimärkide kohta on leitavad lisatud piiride skeemilt ja piirikirjeldusest.

Piirikirjeldus- Sõbra tee 2 ja 11343 Kanama tee ühine külg

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-

Märkused taastatud, olemasolevate ja paigaldatud piirimärkide kohta: -

Piiripunktid nr 12 ja 13 taastatakse vastavalt Kadastiku katastriüksuse L-EST koordinaatide alusel.

Piirikirjeldus- Linnupõllu ja 11343 Kanama tee ühine külg

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
6	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
7	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatakse	-
8	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatakse	-
1	piirinael	sirgjooneline	-	taastatakse	-

Märkused taastatud, olemasolevate ja paigaldatud piirimärkide kohta: -

Piiripunkt nr 1 taastatakse vastavalt Linnupõllu katastriüksuse L-EST koordinaatide alusel. Varasema Linnupõllu piiriprotokolli piirikirjelduse järgi kulgeb piir piirilõigu 6-7-8-1 vahel mööda 11343 Kanama tee eraldust, kus piiripunkt nr 6 piirimärk asub 9 meetrit tee teljest, piiripunktid 1 ja 8 asuvad 12 meetri kaugusel tee teljest ning piiripunkt nr 7 asub 13 meetri kaugusel tee teljest. Piiri paremaks mõistmiseks paigaldatakse piiripunktid 8 ja 7 piirimärgid, vastavalt L-EST koordinaatide

asukohale, arvestades tee telje kaugust ning piir kulgeb edaspidi piirilõigus 6-7-8-1 sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti.

Piirikirjeldus- Maarjaheina ja 11343 Kanama tee ühine külg

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	metalltoru/ piirinael	sirgjooneline	-	taastatakse	1)
9	metalltoru/ piirinael	sirgjooneline	-	taastatakse	2)

Piiride kindlakstegemine:

- 1) **Põhjus:** Piiripunkti nr 1 L-EST koordineeritud asukoht on vastuolus Maarjaheina ja Kadakserva katastriüksuste piirikirjeldustega.

Selgitus: Maarjaheina ja Kadakserva katastriüksuste piirikirjelduse järgi asub piiripunkt nr 1 tee teljest 11 meetri kaugusel. L-EST koordineeritud asukoht jääb piiripunkt nr 1 tee teljest 11.6 meetri kaugusele. Vältitööde mõõdistuste ajal piirimärki ei leitud. Võimalik, et piirimärk hävines teetööde käigus.

Tulemus:

- 2) **Põhjus:** Piiripunkti nr 9 L-EST koordineeritud asukoht on vastuolus Maarjaheina ja Kanama tee T1 katastriüksuste piirikirjeldustega.

Selgitus: Maarjaheina piirikirjelduse järgi asub piiripunkt nr 9 tee teljest 11 meetri kaugusel. Kanama tee T1 katastriüksuse piirikirjelduse järgi asub piiripunkt nr 9 tee teljest 10 meetri kaugusel. Maarjaheina ja Kanama tee T1 L-EST koordineeritud asukoht jääb piiripunkt nr 9 tee teljest 10.6 meetri kaugusele. Vältitööde mõõdistuste ajal piirimärki ei leitud. Võimalik, et piirimärk hävines teetööde käigus.

Tulemus:

Märkused taastatud, olemasolevate ja paigaldatud piirimärkide kohta:

Varasemalt on piirilõik 1-9 kirjeldatud, et piir kulgeb mööda Kanama tee serva, kuid pole märgitud, kui kaugel tee teljest. Maarjaheina katastriüksuse piirikirjelduses on vaid välja toodud, et piiripunktid 1 ja 9 asuvad tee teljest 11 meetri kaugusel. Piiri paremaks mõistmiseks kulgeb piir edaspidi piirilõigul 1-9 sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti.

Piirikirjeldus- Kadakserva ja 11343 Kanama tee ühine külg

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
6	metalltoru/ piirinael	sirgjooneline	-	taastatakse	1)
7	metalltoru/ piirinael	sirgjooneline	-	taastatakse	2)
1	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatakse	

Piiride kindlakstegemine:

- 1) **Põhjus:** Piiripunkti nr 6 L-EST koordineeritud asukoht on vastuolus Maarjaheina ja Kadakserva katastriüksuste piirikirjeldustega.

Selgitus: Maarjaheina ja Kadakserva katastriüksuste piirikirjelduste järgi asub piiripunkt nr 6 tee teljest 11 meetri kaugusel. L-EST koordineeritud asukoht jääb piiripunkt nr 6 tee teljest 11.6 meetri kaugusele, mis on üle lubatud vea piiri. Välitööde mõõdistuste ajal piirimärki ei leitud. Võimalik, et piirimärk hävines teetööde käigus.

Tulemus:

- 2) **Põhjus:** Piiripunkti nr 7 L-EST koordineeritud asukoht on vastuolus Kadakserva katastriüksuse piirikirjeldustega.

Selgitus: Kadakserva katastriüksuse piirikirjelduse järgi asub piiripunkt nr 7 tee teljest 9 meetri kaugusel. Piiripunkti L-EST koordineeritud asukoht jääb piiripunkt nr 7 tee teljest 9.7 meetri kaugusele, mis on üle lubatud vea piiri. Välitööde mõõdistuste ajal piirimärki ei leitud. Võimalik, et piirimärk hävines teetööde käigus.

Tulemus:

Märkused taastatud, olemasolevate ja paigaldatud piirimärkide kohta:

Piiripunkt nr 1 taastatakse vastavalt Kadastiku L-EST koordinaatide alusel, arvestades varasema Kadakserva piirikirjeldust, 9 meetri kaugusele tee teljest. Varasemalt on piirilõik 1-7-6 kirjeldatud, et piir kulgeb mööda Kanama tee serva, kuid pole märgitud, kui kaugel tee teljest. Piirikirjelduses on vaid välja toodud, et piiripunktid 7 ning 1 asuvad tee teljest 9 meetri kaugusel ning piiripunkt nr 6 asub 11 meetri kaugusel tee teljest. Piiri paremaks mõistmiseks kulgeb piir edaspidi piirilõigul 1-7-6 sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti.

Piirikirjeldus-Kadastiku, 11343 Kanama tee ja 11343 Kanama-Üksnurme tee ühine kül.

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatakse	-
20	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatakse	1)
19	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatakse	-
18	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev/ taastatakse	5)
17	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatakse	4)
16	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatakse	-
15	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatakse	3)
14	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatakse	2)

Piiride kindlakstegemine:

- 1) **Põhjus:** Piiripunkti nr 20 L-EST koordineeritud asukoht on vastuolus Kadastiku katastriüksuse piirikirjeldustega.

Selgitus: Kadastiku katastriüksuste piirikirjelduse järgi asub piiripunkt nr 20 tee teljest 9 meetri kaugusel. L-EST koordineeritud asukoht jääb piiripunkt nr 20 tee teljest 8.4 meetri kaugusele. Välitööde mõõdistuste ajal piirimärki ei leitud. Võimalik, et piirimärk hävines teetööde käigus.

Tulemus:

- 2) **Põhjus:** Piiripunkti nr 14 L-EST koordineeritud asukoht on vastuolus Kadastiku ja Peetri katastriüksuste piirikirjeldustega.

Selgitus: Peetri piirikirjelduse järgi asub piiripunkt nr 14 tee teljest 7 meetri kaugusel. Kadastiku katastriüksuse piirikirjelduse järgi asub piiripunkt nr 14 tee teljest 6 meetri kaugusel.

Peetri ja Kadastiku katastriüksuste L-EST koordineeritud asukoht jääb piiripunkt nr 20 tee teljest 6.4 meetri kaugusele. Välitööde mõõdistuste ajal piirimärki ei leitud.

Tulemus:

- 3) **Põhjus:** Piiripunkti nr 15 L-EST koordineeritud asukoht on vastuolus Kadastiku katastriüksuse piirikirjeldustega.

Selgitus: Kadastiku katastriüksuste piirikirjelduse järgi asub piiripunkt nr 15 tee teljest 7 meetri kaugusel. L-EST koordineeritud asukoht jääb piiripunkt nr 20 tee teljest 7.7 meetri kaugusele. Välitööde mõõdistuste ajal piirimärki ei leitud.

Tulemus:

- 4) **Põhjus:** Piiripunkti nr 17 L-EST koordineeritud asukoht on vastuolus Kadastiku katastriüksuse piirikirjeldustega.

Selgitus: Kadastiku katastriüksuste piirikirjelduse järgi asub piiripunkt nr 17 tee teljest 7 meetri kaugusel. L-EST koordineeritud asukoht jääb piiripunkt nr 17 tee teljest 6.5 meetri kaugusele. Välitööde mõõdistuste ajal piirimärki ei leitud.

Tulemus:

- 5) **Põhjus:** Piiripunkti nr 18 L-EST koordineeritud asukoht on vastuolus Kadastiku katastriüksuse piirikirjeldustega.

Selgitus: Kadastiku katastriüksuste piirikirjelduse järgi asub piiripunkt nr 18 tee teljest 7 meetri kaugusel. L-EST koordineeritud asukoht jääb piiripunkt nr 18 tee teljest 6.3 meetri kaugusele. Välitööde mõõdistuste ajal looduses leiti metalltoru, mille asukoht sobis Kadastiku katastriüksuse L-EST koordinaatidega.

Tulemus:

Märkused taastatud, olemasolevate ja paigaldatud piirimärkide kohta:

Piiripunkt nr 16 taastatakse vastavalt Kadastiku katastriüksuse L-EST koordinaatide alusel, arvestades teemaa kaugust, 6 meetrit tee teljest. Piiripunkt nr 19 paigaldakse vastavalt maakorralduskavale.

Varasemalt on piirilõik 1-20 kirjeldatud, et piir kulgeb mööda Kanama tee serva, kuid pole märgitud, kui kaugel tee teljest. Kadastiku katastriüksuse piirikirjelduses on vaid välja toodud, et piiripunktid 1 ja 9 asuvad tee teljest 13 meetri kaugusel. Piiri paremaks mõistmiseks kulgeb piir edaspidi piirilõigul 1-20 sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti. Piirilõigus 14-15-16-17-18-19-20 on varasemalt Kadastiku katastriüksuse piiriprotokollis kirjeldatud, et piir kulgeb mööda 11343 Kanama-Üksnurme teema serva, kuid pole välja toodud, kui kaugel tee teljest. On vaid välja toodud, et : piiripunkt nr 20 asub 11343 Kanama tee teljest 9 meetri kaugusel, piiripunktid 15, 17 ja 18 on 11343 Kanama-Üksnurme tee teljest 7 meetri kaugusel ning piiripunktid 14 ja 16 asuvad 6 meetri kaugusel tee teljest. Piiri paremaks mõistmiseks kulgeb piir edaspidi piirilõigul 14-15-16-17-18-19-20 sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti.

Aeg ja koht

Kutsun Teid katastriüksuste piiri ja piirimärkide kättenäitamisele 21.03.2024 algusega kell 12.00 Maarjaheina katastriüksuse piiripunkt nr 9 juures ning kell 12.15 Kadastiku katastriüksuse piiripunkti nr 14 juures. Piiride ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. **Oma soovist osaleda katastriüksuse piiride kättenäitamisel palun teatada hiljemalt 2 tööpäeva ette.**

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (maakatastriseaduse § 17 lõige 6), välja arvatud juhul, kui ilmneb piiride kindlakstegemise vajadus. Kui Teil on piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiri kättenäitamisel looduses. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokolli.

Sirkel & Mall Geodeesia OÜ

Laki tn 5

Tallinn 10621

Telefon: (+372) 53 410 037

e-post: info@smageodeesia.ee

Reg.nr: 11787919

EE442200221047915416

KMKR: EE101344092

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal. Soovi korral saate ilma piiride kättenäitamiseta piiriprotokolli allkirjastada.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Kui teil on lisaküsimusi, palun võtke minuga ühendust.

Lugupidamisega

Ranno Sammpere

Sirkel & Mall Geodeesia maamõõtja

Tel: +372 5662 0719

E-post: Ranno.sammpere@smageodeesia.ee

Lisad: Piiripunktide ja piiride skeem